

PARIS, le 21 novembre 1926.

Monsieur:-

J'ai l'honneur de vous informer que je tiens à votre disposition un joli appartement, situé sur le devant, dans une magnifique propriété qui me vient de ma mère.

En voici la description:

Une pièce de gazon forme les approches de la pièce principale; cette entrée, autrefois très petite, a été agrandie par le premier locataire qui en a pris possession; mais à l'heure actuelle on y a toutes ses aises.

Quelques-uns des locataires qui ont suivi ont trouvé la pièce un peu humide; ils n'en ont pas été incommodés, bien au contraire, car la douce température qui y règne est très appréciée, je vous assure. Tous mes locataires éprouvaient une si douce joie, lorsque franchissant le gazon, ils attendaient le moment propice, animés d'une nouvelle ardeur, pour y pénétrer de nouveau. Certains même répétaient ce petit jeu un assez grand nombre des fois. C'est vous dire que ma pièce sur le devant à une assez bonne renommée.

Il y a aussi une petite entrée sur le derrière, cachée entre deux évolutions de terrain. Je l'ai condamnée. Elle n'a d'autres usages que pour mes besoins personnels et particuliers, et tiens à que personne n'entre par-là. J'ai même donné congé à mon premier locataire qui s'obstinait à vouloir passer par ce chemin détourné.

J'ai des offres de locataires au mois, ceux de passage ne sont pas à ma convenance; ils ne prennent pas les précautions nécessaires et quand ils sortent, vous apercevez qu'ils ont fait toutes sortes de dégâts. Ce qu'il faut c'est un locataire expérimenté dans l'art du jardinage, c'est-à-dire, un bon planteur qui sache arroser souvent mon gazon convenablement et entretenir mon appartement en bon état, l'habiter le plus souvent possible, le laisser rarement innocupé, surtout la nuit. Je tolère seulement un petit chien pour besoins particuliers, pas méchant, très caressant, aimant lécher ses maîtres et non les mordre. Si vous désirez visiter la pièce je me tiens à votre disposition et suis visible toute la journée, même assez tard le soir.

Dans l'attente de votre visite, agréez, Monsieur, mes salutations empressées.

P.S. L'immeuble n'a pas de concierge. Il suffit d'appuyer délicatement sur un bouton dissimulé dans la moulure de la porte d'entrée, pour qu'aussitôt les battants de celle-ci s'entrouvrent, invitant le visiteur à pénétrer. Pour la location prendre l'adresse au siège: 69, rue des Soupirs.